

40 PROPOSTES

PER A LA MILLORA DEL
DISTRICTE CENTRE

ASSOCIACIONS DE VEÏNATS I VEÏNADES DEL DISTRICTE CENTRE DE PALMA





40 PROPOSTES

PER A LA MILLORA DEL DISTRICTE CENTRE DE PALMA

Les vuit associacions de veïnats del districte centre o nucli antic de Palma hem recollit les preocupacions, les necessitats i el sentiment dels residents d'aquesta zona enfront dels canvis i la pressió deguts al fort increment de visitants, com també de l'augment dels negocis de restauració i hostaleria dels darrers temps, i per això proposam les 40 mesures següents amb l'ànim de millorar, no només la qualitat de vida dels que hi vivim, sinó també la de tota la ciutadania de Palma que gaudeix d'aquesta part de la ciutat com a centre seu.

Ho presentam també amb l'ànim d'iniciar un diàleg públic que agrupi les diferents parts interessades (els veïnats, els diferents sectors econòmics i l'administració), que ens permeti la interacció entre les parts i el coneixement mutu de tal manera que puguem trobar solucions a les dificultats actuals i que generem formes de convivència equilibrades i satisfactòries com havíem tengut fins ara.

Volem igualment que aquestes propostes serveixin per elaborar un pla de feina a través del Consell Territorial del Districte Centre que permeti elevar les que es considerin adients al Ple Municipal, tal com contempla el reglament d'organització i funcionament dels consells territorials dels districtes i demanar la seva inclusió en els plans d'actuació municipal i en els pressupostos municipals dels propers exercicis.

7 TEMES CLAU





MOBILITAT

APARCAMENT PER A RESIDENTS

1. Aparcaments públics

Demanam que els residents puguin accedir al lloguer de places als aparcaments municipals a preus raonables i en funció de la capacitat econòmica de les persones i les famílies. Es proposa la creació d'una comissió, composta per ajuntament i veïnats, per a l'estudi de la proposta. Les mesures s'aplicarien a

a) tots aquells que ja actualment són municipals i dels quals l'ajuntament té la gestió, per exemple el de Via Roma o el de Comtat del Rosselló;

b) l'aparcament de la plaça Major, que el setembre del 2019 retornarà al municipi;

c) l'aparcament de les avingudes que finalitza el 2021.

2. Aparcaments privats de concurrència pública

Cal establir acords amb aparcaments privats per al lloguer a residents a preus raonables de les places sobrants, en horari nocturn i en caps de setmana.

GENERAR MILLORES A LA ZONA ACIRE, REFORÇANT LA SEVA FUNCIO D'ÀREA RESTRINGIDA A RESIDENTS

3. Ampliar la zona ACIRE Canamunt-Sa Gerreria i plaça d'es Mercat

4. Aparcament de motos. Cal modificar l'actual ordenança de circulació de manera que les motos només puguin aparcar als espais fixats per a elles, ja que moltes vegades resten places d'aparcament de cotxes o es col·loquen a llocs que impedeixen el pas als vianants.

5. Senyalitzar millor les entrades a zones ACIRE per evitar l'entrada de cotxes no autoritzats. Atès que hi entren amb freqüència cotxes sense demanar permís, per exemple de lloguer, es proposa estudiar noves formes de senyalització; per exemple, s'hi podrien posar semàfors vermells, que és una mesura que tothom veu i comprèn. ¿Es paguen les multes d'ACIRE dels cotxes de lloguer? ¿Qui les paga?

6. Campanya informativa als cotxes de lloguer a través de la implicació de les agències de lloguer perquè n'estiguin informats i no entrin a la zona ACIRE.

7. Crear un tiquet combinat de pàrquings i zones O.R.A. de lesavingudes i bus núm. 2 per poder transitar per tot el centre, que actui com a sistema dissuasiu i facilitador de la visita i el passeig pel centre. El recorregut del bus 2 s'hauria d'adequar als punts d'aparcament. Cal fer difusió del servei a través de fulletons que es poden repartir a les agències de lloguer de cotxes.

8. Circulació del bus 2 també els diumenges i increment de la seva freqüència a 5 minuts. Aquest bus hauria d'esser elèctric.

9. Creació de zones tipus càrrega i descàrrega per a reparadors i altres professionals semblants, que podrien ser places diürnes de 8.30-9 h a 18 h, que és l'horari en què menys places d'aparcament necessiten els residents. Es podria crear una app similar a la de l'ORA per a la seva gestió i sol·licitud. Aquestes places no haurien d'esser emprades pels vehicles oficials.

10. Reubicar fora de zona ACIRE l'aturada del Taxi Tour de la Seu. Resta places d'aparcament i crea caos circulatori.

11. Eliminar l'aturada de taxis de davant la plaça de Sa Llonja. És de dues places, però s'hi encabeixen tots els que poden. Ja existeix una aturada molt a prop, a l'Hort del Rei.

12. Regular l'ús de sistemes de transport que són un perill i impedeixen el flux dels vianants, com ara Segways, grups de bicicletes, etc, i modificar la normativa perquè no puguin circular en direcció contrària. Això darrer també hauria de regir per a les bicicletes individuals.

SUBMINISTRAMENT DE MERCADERIES A COMERÇOS I ESTABLIMENTS TURÍSTICS I D'HOTELERIA

13. Aprovar una normativa perquè el subministrament a l'interior del barri antic es faci amb vehicles petits i elèctrics i definir un horari estricte de càrrega i descàrrega. Es podria establir un període de carència de 2 o més anys segons es valori. Aquesta mesura es proposa especialment per als carrers estrets i de traçat podríem dir "medieval". El Mercat de l'Olivar es consideraria un cas a part.

14. Major control de les emissions acústiques de camions i busos, segons la normativa.



GESTIÓ DE LA DINÀMICA TURÍSTICA

15. Creació d'un observatori municipal integrat per les tres parts implicades (administració, ciutadans i establiments turístics), per a l'anàlisi contínua de l'evolució demogràfica, comercial i econòmica de la ciutat, fent especial atenció al districte centre i altres barris amb problemàtiques similars, de manera que permeti la gestió eficaç de la dinàmica turística. Ja sabem que el que no es mesura, no es gestiona.

16. Revisió del pla d'usos del districte centre en el qual participin les tres parts implicades, per redefinir un ús i un creixement harmonitzat i equilibrat que permeti que els residents puguin continuar vivint a ca seva sense les molèsties que genera un ús turístic excessiu i que l'activitat econòmica es pugui mantenir.

17. Als establiments turístics de nova planta i als que no essent de nova planta sigui possible, regular la creació de:

a) Espais per a la recollida de fems, la recollida o el desembarcament d'hostes amb cotxes i taxis i el trànsit de mercaderies, acompanyat d'un pla de com realitzaran les esmentades activitats.

b) Espais adequats al descans del personal que permetin poder fumar o, als establiments que ja estan construïts, assegurar l'ús del carrer de forma adequada, netejant i col·locant cendres i evitant molèsties als veïnats.

18. Instar a l'Autoritat Portuària perquè escaloni l'arribada de creuers de manera que no generin l'actual sobreocupació de determinats dies i hores als carrers més cèntrics.

19. Incentivar la creació d'equipaments públics i privats de tipus recreatiu, esportiu, cultural i assistencial de barriada segons les necessitats dels residents i per regular dinàmiques demogràfiques.

20. Descentralitzar els recorreguts turístics. Donar a conèixer i potenciar recorreguts i visites d'altres zones de la ciutat de Palma que també tenen un patrimoni atractiu, propiciant les caminades guiades i l'ús del transport públic.

21. Creació d'una oficina d'informació turística i d'una comissaria de policia a les galeries de la plaça Major.



HABITATGE

22. Construcció d'habitatge públic en règim de lloguer, establint criteris d'adjudicació que regulin la dinàmica demogràfica del barri (per exemple: als barris amb forta dinàmica d'envelliment, caldria propiciar mesures per a l'assentament de persones joves, amb prevalença especial per les persones joves del mateix barri).

23. Realitzar el manteniment del parc d'habitatge municipal.

24. Incentivar positivament el lloguer d'habitatges buits, amb rebaixes de l'IBI o altres mesures semblants.

25. Estudiar sistemes per donar facilitats i ajudes públiques al manteniment, la reforma i la reutilització de casals i edificis antics.



COMERÇOS

26. Incentivar i promocionar el manteniment dels comerços antics.

27. Incentivar i promocionar el petit comerç de proximitat i de comerços útils per als residents i la ciutadania, i no créixer més en comerços que encara que siguin d'alimentació (oli, sal, vi, torrons, sobrassada, pa, coques o gelats, entre d'altres) o de roba, sabates, etc, no deixen de ser de tipus turístic i a preus de souvenir.

28. Millorar i controlar de manera més eficient la normativa específica per a la retolació i els cartells dels comerços.



OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

29. Descentralitzar les diverses activitats (fires, festivals, concerts, curses, activitats esportives, etc.) que es concentren al llarg de l'any al districte centre, especialment a la façana marítima, el Parc de la Mar, la murada i els seus baluards, el Born i el Passeig Sagrera i que van dirigides a tota la ciutat, residents i turistes i àdhuc a tot Mallorca. Es proposa distribuir aquestes activitats per tots els barris de la ciutat, donant-los a conèixer i promocionant-los, alhora que rendibilitzant instal·lacions i espais que en molts de casos són molt més adients.

30. Consultar i consensuar amb associacions de veïnats i d'altres parts interessades el tipus i el número d'activitats que es poden realitzar a les zones esmentades en el punt anterior, quan i com es farà el muntatge i desmuntatge dels escenaris, intentant fer-ho tan aviat com sigui possible i consensuar també l'accés i l'aparcament dels residents durant la realització de les activitats.



RENOUS

31. Músics de carrer. Crear una normativa que reguli el tema i que tingui en compte els següents punts com a mínim:

- Creació d'un cens d'artistes previ un càsting de qualitat.
- Obligatorietat de permís municipal per poder fer música al carrer.
- Prohibició d'utilització de qualsevol tipus d'amplificador.
- Intercalar hores de música amb hores de silenci.

- Si el 51% dels veïnats censats en un determinat espai sol·liciten que no s'hi faci música, que no es concedeixi el permís.

- Una persona individual podrà sol·licitar el cessament de la música per situacions especials o per prescripció mèdica.

32. Establiment d'una distància mínima de 50 metres entre locals de restauració i tot tipus de bars i altres negocis similars.

33. Incentivar i promocionar la diversificació de les activitats comercials propiciant uns altres tipus d'activitats diferents de les dels bars, d'acord amb la revisió del pla d'usos que es faci.

34. Instar les autoritats competents perquè es reguli i es controli el volum de les party-boats que es passegen per la badia de Palma i els focs artificials dels creuers.



35. Exigir a l'autoritat portuària que realitzi un control dels certificats energètics dels creuers i ferrys i de les seves operacions que afecten el medi ambient.

36. Millorar el control de les colònies de moixos i coloms.

37. Augmentar la freqüència en la neteja de pintades.

38. Augmentar el nombre de papereres.

39. Dotar el centre de banys públics amb indicació i senyalització d'ubicació.

40. Millorar la higiene i l'adequació de les aturades de les galeres, procurant ombra per als cavalls.

ASSOCIACIONS DE VEÏNATS/DES I REPRESENTANTS

AAVV del Banc de s'Oli
Joan Bover Serra

AAVV de la Calatrava
Edita Navarro Tuneu

AAVV de la Calatrava,
Monti-sion i Santa Clara
Amalia Santos Oliver

AAVV de Canamunt
Belén Álvarez i Manel Domènech

AAVV de la Seu
Luis Clar

AAVV de la Llotja i Puig de
Sant Pere
Micaela Llull Sarralde

AAVV de Sant Jaume
Toya de la Vega

AAVV de Sant Nicolau
Margarita Ques

Edició i imatges: Palma XXI

